

ПРОТОКОЛ N _____

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА
"КИРОВЕЦ" ГОРОДА САРАТОВА**

Город Саратов

26 апреля 2012 года

Всего членов ЖСК: 216 чел.

Присутствовали : И.ш.

Повестка дня:

1. Проведение капитального ремонта крыши дома .
2. Подготовка к отопительному сезону 2012-2013г.г.
3. Ограждение двора
4. Переизбрание Председателя ЖСК(ввиду добровольного сложения полномочий действующего председателя).

По 1 вопросу : выступил председатель ЖСК Гусейнов Ф.И.о.: в связи с тем ,что зима в этом году была очень снежная и несмотря на то, что снег с крыши дома постоянно счищался, во время оттепели были затоплены несколько квартир на последних этажах дома, также вода попала и в электрощитки. Из-за погодных условий кровля на крыше дома пришла в негодность, началось разрушение покрытия, вследствие чего образовались трещины, пузыри, бугры , отслаивание поверхности. Из-за этого намокает утеплитель и влага проходит во-внутрь. Несколько раз были попытки ремонта кровли для того чтобы не было течи ни в квартирах, ни в электрощитовых. Но погодные условия не позволяли сделать это качественно. Поэтому там где кровля совсем пришла в негодность, а именно над "3", "5" и "6" подъездами, необходимо в весенне-летний сезон провести капитальный ремонт крыши. Для проведения ремонта нужно найти организацию, имеющую доступ к данным видам работ и заключить с ней договор. Если у кого-то имеются возражения или предложения прошу их огласить.

Возражений и предложений не поступило. За проведение капитального ремонта крыши над "3", "5" и "6" подъездами дома, проголосовали единогласно.

По 2 вопросу выступил председатель ЖСК Гусейнов Ф.И.о.: в предверии подготовки к отопительному сезону 2012-2013 годов, в летний период ,будет проведена подготовка тепловых пунктов и внутренних систем отопления к приему тепла. Будут проведены ревизия и ремонт запорно-регулирующей арматуры, промывка систем отопления, гидравлические испытания тепловых пунктов, установка тепло-регистратора, а также будут выполнены иные работы , согласно предписаний соответствующих инстанций. Во время проведения данных работ возможно будет отключена подача как горячей, так и холодной воды.

К сожалению даже при выполнении всех технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону ,он может не начаться в срок из-за того, что некоторые потребители нашего дома не придают должное значение данному мероприятию, от которого во многом зависит, будет ли тепло и комфортно в нашем доме. Основной причиной не допуска к ОЗП является не только невыполнение технических требований, но и долги за потребленные энергоресурсы. Поэтому жильцам необходимо погасить долги за потребленные коммунальные услуги и своевременно оплачивать текущие

платежи. В проведении технических мероприятий к ОЗП помимо работников ЖСК, будут задействованы и специалисты, выполняющие данные работы по договору.

За подготовку к отопительному сезону 2012-2013г. проголосовали единогласно.

По 3-му вопросу слушали председателя Гусейнова Ф.И.о: в связи с многочисленными устными жалобами жильцов дома, особенно жильцов 6-го подъезда(окна которых выходят во двор дома) на отсутствие тишины и покоя в ночное время. Почти каждый вечер, начиная примерно с 22ч. на площадку перед 6-м подъездом съезжаются машины с молодежью, распивающей на капотах своих машин спиртные напитки, ночью шум, горы мусора, почти всю ночь ведут себя неадекватно, громкий смех и громкая музыка нарушают покой граждан. На замечания жильцов реагируют грубо. То же самое происходит и в беседке на детской площадке. На утро на площадке пустые бутылки, окурки, грязь. Поскольку двор является проходным(короткий путь с ул. Чапаева до улицы Соколовой, а также имеется выход на ул.Б.Горную) и днем можно увидеть множество случайных граждан , среди которых и лица, страдающие алкогольной зависимостью, и бомжи, и дети из ближайших домов, которые также мусорят во дворе нашего дома. Ведь дело не только в том, что нарушается тишина и покой граждан, а в том, что и наши дети и маленькие ,и подрастающее поколение видят как распиваются спиртные напитки , видят хамство и прочие негативные стороны данных фактов. Вопрос об ограждении двора поднимался ещё в прошлом году. Но половина жильцов была против. А на примере управляющих компаний или ЖСК, дворы домов которых огорожены видно, что в этих дворах чисто и тихо . Жители спокойно могут без страха выйти на улицу в любое время суток. Ограждение не позволит случайным прохожим попасть на территорию двора. Считаю, что уже возникла необходимость огородить дом. Прошу проголосовать, кто " за"? "против"? "воздержался"?

За установку ограждения проголосовали единогласно.

По 4 вопросу слушали Гусейнова Ф.И.о., который заявил, что желает добровольно сложить полномочия председателя ЖСК. Объявление о сложении председателем полномочий было вывешено на информационной доске в каждом подъезде . Поэтому надеюсь, что каждый из присутствующих уже определился с кандидатурой , которую бы он хотел предложить на должность председателя кооператива. Вносите предложения и будем голосовать за предложенных кандидатов.

От членов кооператива предложений о новых кандидатах на должность Председателя ЖСК не поступило. Была предложена одна кандидатура Гусейнова Физули Иляз оглы. В должности Председателя кооператива решено оставить Гусейнова Ф.И.о.

За данную кандидатуру проголосовали единогласно.

На проведенном общем внеочередном собрании членов ЖСК "Кировец" приняты следующие решения:

- 1.Провести капитальный ремонт крыши над "3", "5" и "6" подъездами дома.
- 2.Начать подготовку к отопительному сезону 2012-2013г.г..
- 3.Установить ограждение на придомовой территории ЖСК"Кировец".
4. Оставить в должности Председателя кооператива Гусейнова Физули Иляз оглы.

Председатель ЖСК"Кировец"



Гусейнов Ф.И.о.